



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2018

№ 20

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков в квартале 327 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Лазуткиной Юлии Владимировны (вх. 1466з от 13.03.2018; вх. 2065з от 11.04.2018), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 17 мая 2018 года публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка ориентировочной площадью 3320 кв.м, планируемого к образованию путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010327:77 площадью 2620 кв.м и 28:01:010327:30 площадью 700 кв.м, находящихся в собственности Лазуткиной Юлии Владимировны, расположенных в территориальной зоне

жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 327 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

максимального количества этажей – увеличение с 12 до 15 этажей;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,3.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 27 апреля 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 25 мая 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 24 мая 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

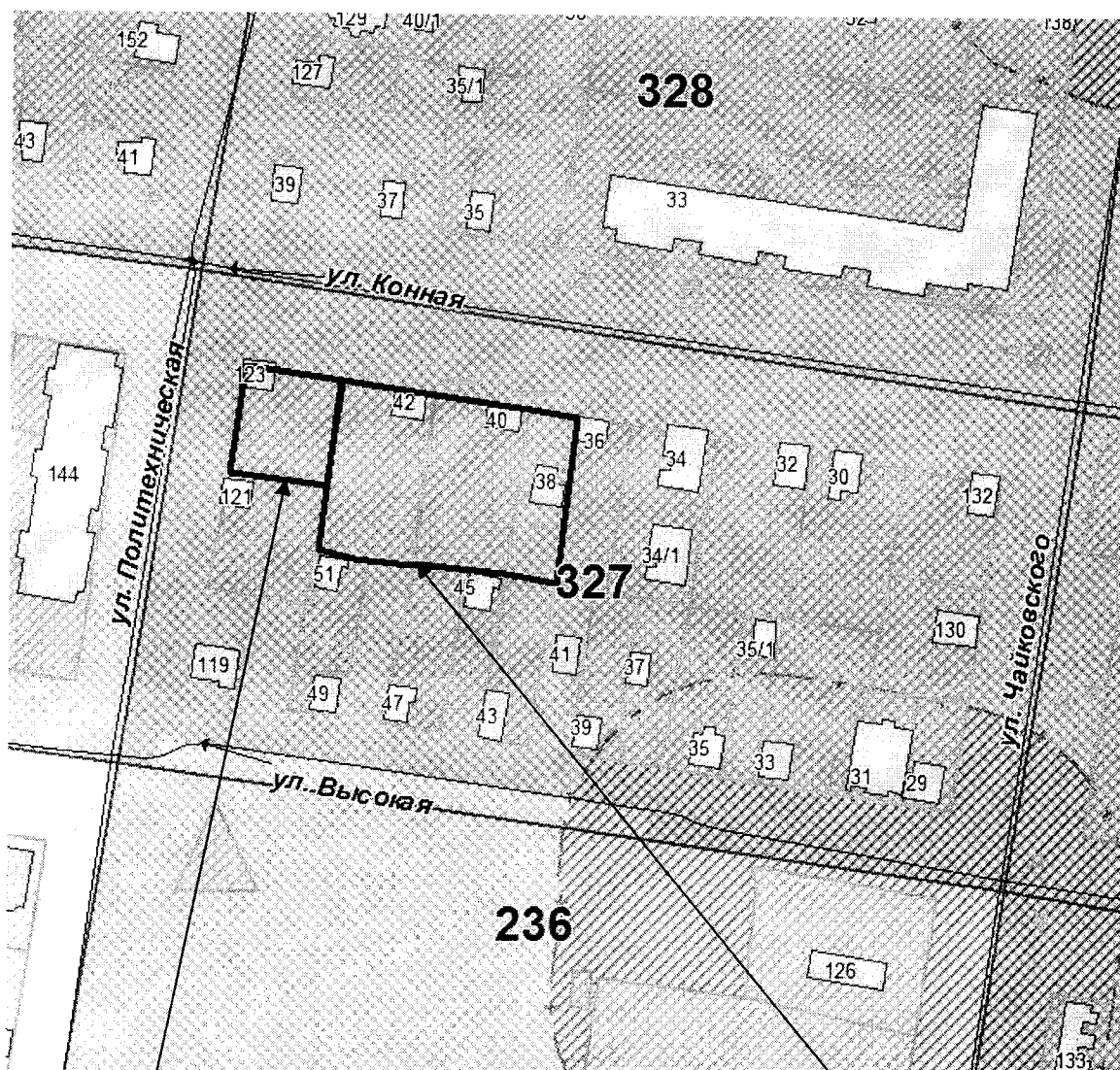
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 20 от « ___ » 25 АПР 2018 2018 года

Местоположение – квартал 327 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010327:77

рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010327:30

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков в квартале 327 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства** (многоквартирный жилой дом) для земельного участка ориентировочной площадью 3320 кв.м, планируемого к образованию путём объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010327:77 площадью 2620 кв.м и 28:01:010327:30 площадью 700 кв.м, находящихся в собственности Лазуткиной Юлии Владимировны, расположенных в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 327 города Благовещенска, в части:

максимального количества этажей – увеличение с 12 до 15 этажей;
коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,3.

Публичные слушания состоятся 17 мая 2018 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 27 апреля 2018 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 25 мая 2018 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 11 мая 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 27.04.2018 по 17.05.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.